

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDE

HOTĂRÂRE

PROIECT

Privind: aprobarea contractului de preluare în administrare cu titlu gratuit a unui imobil proprietatea Academiei Române ,aflat pe raza municipiului ROȘIORI DE VEDE.

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Roșiori de Vede înregistrat sub nr. 10520 / 21.06 2024
- raportul de specialitate comun al Direcției de Impozite și Taxe și al Compartimentului Contencios, înregistrat sub nr. 10522 / 21.06 2024
- prevederile art.129 alin 2 lit. e și alin 7 lit.q, alin.9 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă contractul de administrare care constituie anexa la prezenta hotărâre, ce se va încheia între **Municipiul Roșiori de Vede și Academia Română prin Fundația Patrimoniu, cu sediul în București, sector 5, Calea 13 Septembrie nr.13 Aripa Est,et.7 cam.7210 și 7211** , reprezentată prin **Director Executiv Ec. Ion Dodan**, în calitate de proprietar, în vederea preluării în administrare a imobilului proprietatea Academiei Române, situat în municipiul Roșiori de Vede str. Mărășești nr.46, compus din 272,63 mp teren intravilan și clădiri în suprafață desfășurată de 141,1 mp,

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Roșiori de Vede pentru semnarea contractului de administrare.

Art.3 Se aprobă efectuarea lucrărilor de amenajare a imobilului în vederea atribuirii acestuia ca spațiu de locuit persoanelor sau familiilor aflate în situații de dificultate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județul Teleorman, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Financiar Contabil, Academiei Române prin Fundația Patrimoniu.

Inițiator

Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizează pentru legalitate,

Secretar general,

Cîța Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE

NR. 10521 / 21.06 2024

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE
Nr. 10520 / 21.06.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de preluare în administrare cu titlu gratuit a unui imobil proprietatea Academiei Române , aflat pe raza municipiului
ROȘIORI DE VEDE

Onorat Consiliu,

Orientarea către politici în domeniul social și de conservare a clădirilor aflate pe raza municipiului Roșiori de Vede , se poate efectua printr-o responsabilizare a politicului și a comunităților locale în scopul identificării și implementării unor sisteme lucrative adecvate.

Obiectivele generale ale Primăriei Municipiului Roșiori de Vede se referă la realizarea, în condiții de eficiență și eficacitate maximă, a unor servicii publice de bună calitate, astfel cum sunt prezentate în OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 3 din actul normativ mai sus invocat, raportate la dispozițiile art. 121 din Constituția României, misiunea principală a instituției rezidă în “soluționarea și gestionarea, treburilor publice în numele și în interesul colectivității cetățenilor din Municipiul Roșiori de Vede , în condițiile legii.”

În acest context normativ, acțiunile administrației publice locale sunt axate în principal pe satisfacerea interesului public, care implică garantarea și respectarea drepturilor, libertăților și intereselor legitime ale cetățenilor, recunoscute de Constituție, legislația internă și tratatele internaționale la care România este parte.

În consecință, obiectivul primar al entității publice îl reprezintă satisfacerea necesităților cetățenilor pe care îi deservește și realizarea bunăstării sociale, în condițiile legii.

Având în vedere, corespondența purtată de către Primăria Municipiul Roșiori de Vede cu Academia Română prin Fundația Patrimoniu , cu privire la preluarea în administrare a imobilului aflat în proprietatea acesteia situat în Municipiul Roșiori de Vede str. Mărășești nr.46 , am considerat oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea contractului de administrare .

Această colaborare va aduce beneficii pentru Municipiul Roșiori de Vede atât în ceea ce privește activitățile sociale cât și de protecție a mediului.

Prin amenajarea imobilului mai sus menționat ca și spațiu de locuit vom putea asigura unor persoane spațiul necesar pentru locuit , iar în materia protecției mediului , prin aceasta putem evita constituirea unui focar de infecții ce ar putea să se instaleze prin lipsa igienizării spațiului respectiv și depozitarea necontrolată de deșeuri de orice fel.

Este necesară finanțarea din bugetul local a lucrărilor de amenajare care vor fi realizate.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. 9, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, **cooperarea** sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, art. 196, alin. (l), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație va fi prezentat spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede.

Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

Direcția Impozite și Taxe

Compartimentul Contencios

Nr. 10522 / 21.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de preluare în administrare cu titlu gratuit a unui imobil proprietatea Academiei Române , aflat pe raza municipiului ROȘIORI DE VEDE.

Având în vedere:

- corespondența purtată de către Primăria Municipiul Roșiori de Vede cu Academia Română prin Fundația Patrimoniu cu privire la preluarea în administrare a imobilului proprietatea acesteia , în vederea amenajării imobilului ca și spațiu de locuit

- prevederile art. 129, alin. 9, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, **cooperarea** sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

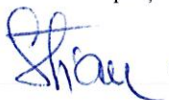
În temeiul principiului solidarității sociale, potrivit căruia, ”întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație”, propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului local care să ofere posibilitatea acordării unui spațiu de locuit unor persoane care au nevoie de acesta.

Sumele necesare pentru amenajarea imobilului ca și spațiu de locuit se vor aloca din bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 136, art. 196, alin. (l), lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre însoțit de întreaga documentație îndeplinește condițiile pentru a fi prezentat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede.

Direcția Impozite și Taxe

Stoian Opreța



Compartiment Contencios,

Pirva Monica



FUNDAȚIA PATRIMONIU
NR. _____

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE
NR. _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Preambul

Având în vedere:

- dispozițiile Legii nr. 752/2001 privind organizarea și funcționarea Academiei Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Statutului Academiei Române, publicat în Monitorul Oficial nr. 1152/03.12.2021;
- dispozițiile Codului administrativ - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- Protocolul de administrare autentificat sub nr. 883/03.10/2023,
- Procura de administrare autentificată sub nr. 893/03.10.2023,

Părțile contractului

Academia Română, prin Fundația Patrimoniul, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Calea 13 Septembrie, nr. 13, Aripa Est, et. 7, cam. 7210 și 7211, sector 5, cod de identificare fiscală CIF 17954260, reprezentată de domnul **Director Executiv – Ec. Ion Dodan**, în calitate de proprietar,

și

Municipiul Roșiori de Vede, cod de identificare fiscală CIF .4652694., cu sediul în str. Dunării nr. 58, Roșiori de Vede, județul Teleorman, telefon 0247/466250, reprezentată de domnul **Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică**, Primar al Municipiului Roșiori de Vede, în calitate de administrator, au convenit de comun acord încheierea prezentului Contract de administrare, denumit în continuare "Contractul".

Art. 1 – Obiectul prezentului contract

1.1. Academia Română, prin Fundația Patrimoniul, în calitate de titular al dreptului de proprietate al bunului imobil situat în localitatea Roșiori de Vede, str. Mărășești, nr. 46, jud. Teleorman, compus din teren intravilan în suprafață de 272,63 mp și clădiri în suprafață totală desfășurată de 141,1 mp transferă Municipiului Roșiori de Vede, cu titlu gratuit, dreptul de administrare a bunului imobil mai sus menționat, în scopul amenajării, în vederea atribuirii imobilului ca spațiu de locuit, persoanelor sau familiilor aflate în situații de dificultate, pe durata de valabilitate a prezentului Contract.

1.3 Municipiul Roșiori de Vede, va întreprinde toate activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic în scopul gestionării durabile și unitare a imobilului primit în administrare, în vederea atribuirii imobilului ca spațiu de locuit unor persoane sau familii aflate în dificultate, pe durata de valabilitate a prezentului Contract.

Art. 2 – Durata Contractului

2.1. Părțile au convenit să încheie prezentul Contract de administrare pe o perioadă de **10 ani** și se poate prelungi cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional la Contract, cu renegocierea clauzelor contractului.

2.2. Predarea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.

2.4. Executarea Contractului va începe de la data semnării procesului verbal de predare – primire.

Art. 3 – Obligațiile Academiei Române, prin Fundația Patrimoniu

3.1. Constituirea, în favoarea Municipiului Roșiori de Vede, a dreptului de administrare asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din Contract, în condițiile legii.

3.2. Predarea bunului imobil prevăzut la art. 1 din Contract și a dotărilor existente ale acestora în actuala stare de funcționare, în administrarea Municipiului Roșiori de Vede pe bază de proces verbal de predare-primire, în maximum 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.

Art. 4 - Obligațiile Municipiului Roșiori-de Vede,

4.1 Să asigure sursele financiare pentru amenajarea imobilului , în scopul atribuirii acestuia ca spațiu de locuit persoanelor sau familiilor aflate în stare de dificultate , pe durata de valabilitate a prezentului Contract;

4.2 Să folosească bunul încredințat în administrare, prevăzut la art. 1 din Contract, numai conform destinației sau naturii acestuia;

4.3 Să asigure resursele logistice necesare amenajării în scopul atribuirii imobilului ca spațiu de locuit persoanelor sau familiilor aflate în stare de dificultate, pe toată perioada de valabilitate a Contractului;

4.4 Să exploateze, să păzească și să conserve bunul imobil încredințate în administrare conform art. 1 cu prudența și diligența unui bun proprietar;

4.5 Să nu cesioneze parțial sau total drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul proprietarului, prin Fundația Patrimoniu;

4.6 Să restituie bunul ce a făcut obiectul prezentului Contract conform art. 1 la încetarea acestuia, din orice motiv, în condițiile legii, în stare bună de conservare, în caz contrar va plăti daune egale cu prejudiciile aduse acestora;

4.7 Bunurile achiziționate pentru dotări în cadrul lucrărilor de amenajare realizate de Municipiul Roșiori de Vede după intrarea în vigoare a prezentului contract, rămân în administrarea Municipiului Roșiori de Vede după încetarea prezentului contract, conform art. 173 alin. (8) lit. a) din Codul Administrativ.

4.8 La finalul duratei Contractului, prevăzut la art. 2.1 din prezentul contract, amenajările realizate la imobilul care face obiectul Contractului devin proprietatea Academiei Române, cu excepția bunurilor achiziționate pentru dotări.

4.9 Plata utilităților, a consumabilelor, mentenanța echipamentelor și paza amplasamentului care face obiectul Contractului vor fi suportate de către Municipiul Roșiori de Vede.

4.10 Urmărește menținerea calității imobilului aflat în administrare.

4.11 Încheie, pe numele său, contractele de utilități pentru imobilul primit în administrare și suportă toate cheltuielile cu utilitățile (cheltuielile de întreținere, consum de energie electrică și termică, apă, telefon etc.) sau alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului,

4.12 Evidențiază extra-bilanțier valoarea imobilului și a terenului aferent aflate în administrare.

4.13. Orice modificare majoră adusă imobilului în procesul de amenajare va fi supusă aprobării Academiei Române prin Fundația Patrimoniu.

Art. 5 – Alte obligații ale Municipiului Roșiori-de Vede Riscul deteriorării sau pieririi fortuite a bunurilor ce fac obiectul prezentului Contract se suportă potrivit prevederilor Codului Civil.

5.1 Municipiul Roșiori de Vede, răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a bunului încredințat în administrare, dacă:

- a) întrebuințează bunurile contrar destinației pentru care au fost încredințate;
- b) prelungește folosința bunurilor după expirarea duratei Contractului sau după încetarea acestuia.

5.2 Municipiul Roșiori de Vede, nu are drept de retenție asupra bunurilor care fac obiectul Contractului pentru obligații ce s-ar naște în sarcina Academiei Române, prin Fundația Patrimoniu.

5.3 Municipiul Roșiori de Vede, va monta pe fațada imobilului însemne ale Academiei Române și ale donatorului puse la dispoziție de către proprietar.

Art. 6 - Încetarea și rezilierea Contractului

6.1. Prezentul Contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a) prin ajungerea la termen, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia prin act adițional, conform art. 2.2 din Contract;
- b) prin acordul părților, înainte de termen, la solicitarea prealabilă a uneia din părți;
- c) prin reziliere, dacă oricare dintre părți nu își respectă obligațiile contractuale.

6.2. Partea care invocă o cauză de reziliere a prezentului Contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data la care încetarea sau denunțarea unilaterală urmează să-și producă efectele.

6.3. Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile semnatare.

6.4. În situația încetării Contractului conform art. 6.1. Municipiul Roșiori de Vede, are obligația de restituire a bunului primit în administrare în termen de 15 zile lucrătoare de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

6.6. În ceea ce privește obligația de restituire, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

Art. 7 - Sancțiuni pentru nîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 8 - Cazul fortuit sau de forță majoră

- 8.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile lucrătoare, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 8.3. Dacă în termen de 7 (șapte) zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului Contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
- 8.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea Municipiului Roșiori de Vede, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul și dacă nu a folosit bunurile primite în administrare contrar destinației și prevederilor din prezentul Contract.

Art. 9 - Notificări

- 9.1. În accepțiunea părților Contractului, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă, în scris, la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului Contract.
- 9.2. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art.9.1 și 9.2.

Art. 10 - Litigii

- 10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 10.2. Dacă neînțelegerile nu se rezolvă pe cale amiabilă, litigiul va fi transmis spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art. 11 - Legea aplicabilă contractului

- 11.1. CONTRACTUL va fi interpretat conform legilor din România.
- 11.2. Părțile vor respecta prevederile art. 173 alin. (5) lit. a, d, j, n, alin. (7) lit. a), alin. (8) lit. a) din Codul administrativ (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019), cu modificările și completările ulterioare, care se completează cu dispozițiile relevante din cuprinsul Cărții V – „Despre obligații” din Codul civil (Legea nr. 287/2009), republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12 – Clauze finale

- 12.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile semnatare.
- 12.2. Prezentul Contract, împreună cu anexa care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 12.3. Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia

- imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării Contractului, cât și după încetarea acestuia.
- 12.4. Părțile declară, de asemenea, că au luat cunoștință și sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, conform Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016.
- 12.5. Prezentul Contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, toate cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare la data semnării de către ultima parte semnatară.

**PROPRIETAR,
ACADEMIA ROMÂNĂ
prin FUNDAȚIA PATRIMONIU**

Director Executiv,
Ec. Ion Dodan

Contabil Șef
Corina Tudor

Consilier juridic
Arin Dondera

**ADMINISTRATOR,
Municipiul
ROȘIORI DE VEDE**

Primar,
.....

Șef Serviciu Contabil
.....
Viza CFP

.....
Avizat pentru legalitate

.....
Director DIT
(administrator spațiu de locuit)